

POZYTYWNE NASTROJE NA RYNKU

Od dłuższego czasu na rynku nieruchomości utrzymuje się faza wysokiej aktywności. Systematyczny wzrost we wszystkich jego segmentach owocuje również rosnącym zapotrzebowaniem na wykwalifikowanych kandydatów. Obecnie firmy, tak jak w latach ubiegłych, stawiają bowiem na ekspansję w różnych obszarach. W związku z czym, tendencja wzrostowa utrzymuje się m.in. na rynku mieszkaniowym, hotelarskim, biurowym, nieruchomości magazynowych pod inwestycje spekulacyjne, a także BTS (Build to suit). Tak liczne przedsięwzięcia powodują natomiast, że jednym z największych wyzwań, z którym muszą mierzyć się inwestorzy, jest wyścig o atrakcyjne grunty. Należy tutaj podkreślić, że w kontekście każdego z wyżej wymienionych segmentów rynku nieruchomości coraz częściej mówi się, że mamy do czynienia z rynkiem najemcy. Przy czym, pozytywne nastroje dotyczą nie tylko stolicy, ale także innych dużych miast w Polsce. Wiążą się one generalnie z dobrą koniunkturą w sektorze budownictwa. W tej dziedzinie niemal wszystkie obszary m.in. infrastrukturalny, kubaturowy czy energetyczny notują wzrosty.

EWOLUCJA OCZEKIWAŃ PRACODAWCÓW

Co ważne, intensyfikacja działań na rynku nieruchomości powoduje, że wymagania pracodawców względem kandydatów z obszarów akwizycji, rozwoju inwestycji (development) i realizacji stale ewoluują. Poza kompetencjami czysto technicznymi kluczowe jest też rozumienie potrzeb i oczekiwań rynku, czyli tzw. business accumen. Ponadto duży popyt na wykwalifikowanych pracowników powoduje, że obszar nieruchomości staje się rynkiem kandydata. W związku z czym, firmy poza inwestycjami w pozyskiwanie talentów, muszą również koncentrować swoje działania na budowaniu skutecznych programów retencyjnych.

O MICHAEL PAGE

Firma Michael Page jest globalnym liderem w obszarze doradztwa personalnego oraz rekrutacji specjalistów oraz kadry zarządzającej średniego i wyższego szczebla. Naszą działalność prowadzimy za pośrednictwem sieci 140 biur w 36 krajach na sześciu kontynentach. Polski oddział Michael Page prowadzi procesy rekrutacyjne w następujących obszarach:

- Banking & Financial Services
- Finance & Accounting
- Digital & e-Commerce
- Healthcare & Life Sciences
- Human Resources
- Information Technology
- Manufacturing & Engineering
- Office & Management Support
- Procurement & Supply Chain
- Property & Construction
- Sales & Marketing
- Shared Services Centres
- Tax & Legal

PRZEGLĄD PŁAC 2017

NIERUCHOMOŚCI I BUDOWNICTWO

NIERUCHOMOŚCI	Wynagrodzenie			
	Warszawa		Polska Południowa*	
	Min	Max	Min	Max
Leasing Consultant	6 000	10 000	6 000	9 000
(Senior) Leasing Manager	12 000	20 000	11 000	18 000
Head of Leasing	18 000	35 000	16 000	22 000
(Senior) Property Manager	8 000	16 000	7 000	14 000
(Senior) Asset Manager	15 000	25 000	14 000	22 000
Expansion Specialist	10 000	15 000	9 000	13 000
Acquisition Manager	14 000	20 000	12 000	18 000
Acquisition Director	25 000	35 000	22 000	30 000
Project Manager	12 000	20 000	10 000	18 000
Head of Project Management	20 000	35 000	17 000	26 000
(Senior) Valuation Specialist	8 000	15 000	7 000	15 000
Commercial Centre Manager/Director	10 000	25 000	12 000	24 000
Facility Manager	6 500	15 000	9 000	16 000

*Górny Śląsk, Małopolska, Dolny Śląsk

Podane powyżej wynagrodzenia prezentowane są w ujęciu miesięcznym, w kwotach brutto w polskich złotych i pochodzą z analizy informacji zgromadzonych w bazie danych Michael Page oraz informacji dotyczących wynagrodzeń oferowanych przez Klientów Michael Page w realizowanych procesach rekrutacyjnych.

BUDOWNICTWO	Wynagrodzenie			
	Warszawa		Polska Południowa*	
	Min	Max	Min	Max
(Senior) Architect/Designer	7 000	15 000	6 000	15 000
Site Engineer	3 500	8 000	5 000	9 000
Site Supervisor/Manager	10 000	15 000	11 000	16 000
HSE Engineer	8 000	18 000	8 000	15 000
Project Manager	12 000	20 000	11 000	20 000
Project Director	18 000	25 000	18 000	27 000
Branch Engineer	8 000	15 000	9 000	14 000
Technical Director	18 000	35 000	16 000	28 000
Business Development Manager	12 000	25 000	11 000	23 000
Bidding Specialist/Manager	5 000	15 000	7 000	14 000
Cost Manager	10 000	15 000	10 000	15 000
Construction Inspector	10 000	16 000	11 000	17 000
Fit Out Manager	8 000	15 000	9 000	16 000

KONTAKT

WARSZAWA

Budynek Lumen, Złote Tarasy
ul. Złota 59
00-120 Warszawa
tel.: 22 319 30 00
contact@michaelpage.pl

KATOWICE

Budynek Altus
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice
tel.: 32 793 97 35
katowice@michaelpage.pl

WROCLAW

Budynek Twelve
ul. Łaciarska 4b
50-104 Wrocław
tel.: 71 725 35 34
wroclaw@michaelpage.pl



Michael Page

Property &
Construction

Specialists in property & construction recruitment

www.michaelpage.pl